

Energiespar-Contracting im Haus des Reichs



ESC HdR - Contracting - Symposium
Klaus Melloh
Abteilungsleiter Senatorin für Finanzen Abteilung Q



immobilien
bremen

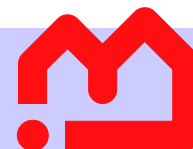
Zielsetzung

- Umsetzung hocheffizienter Einsparmaßnahmen unter Einhaltung oder Verbesserung der Komfortbedingungen
- Umsetzung der Pflichtmaßnahmen
 - Sanierung der Heizzentrale und die Erneuerung der Heizungsunterstation
 - Erneuerung der DDC-Station
- Hohe Energieeinsparung
- Invest-Energiekosten-Faktor von mindestens 1,4 (Benchmark der dena)
- Hoher Kapitalwert unter Berücksichtigung der Investitionssumme und der Haushaltsentlastung
- Reduzierung der Umweltbelastungen durch umweltschonende Technologien
- Realisierung der Maßnahmen unter Verwendung qualitativ hochwertiger Produkte

Energiespar-Contracting im Haus des Reichs

Umsetzung des Projektes (1):

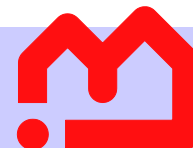
- Initiierung des Projektes mit der BEKS EnergieEffizienz GmbH
- Abstimmung mit der Hausverwaltung und Unterzeichnung einer Vereinbarung zur Durchführung des Projektes im Dez. 2008
- Einbindung des Denkmalschutzes
- Kriterien für die Auswahl des Gebäudes
 - notwendige Kesselsanierung
 - Energieverbrauch pro qm
 - Belastbares Zahlenmaterial
 - technischer Baubedarf
- Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen
- Liegenschaftsbeschreibung mittels Erhebungsbögen
- Definition der Pflichtmaßnahmen (Erneuerung der Kesselanlagen inkl. Unterstationen)



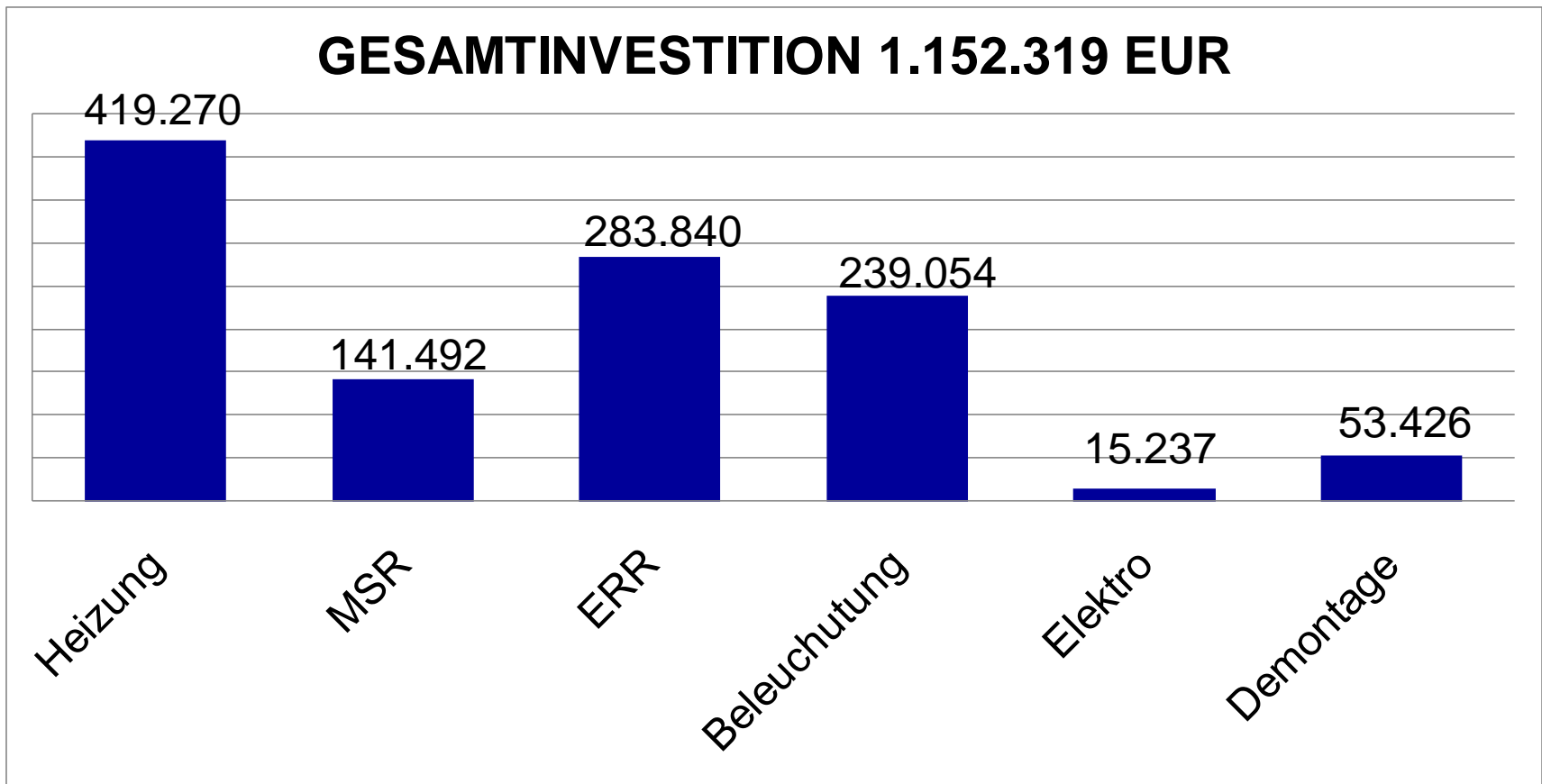
Energiespar-Contracting im Haus des Reichs

Umsetzung des Projektes (2):

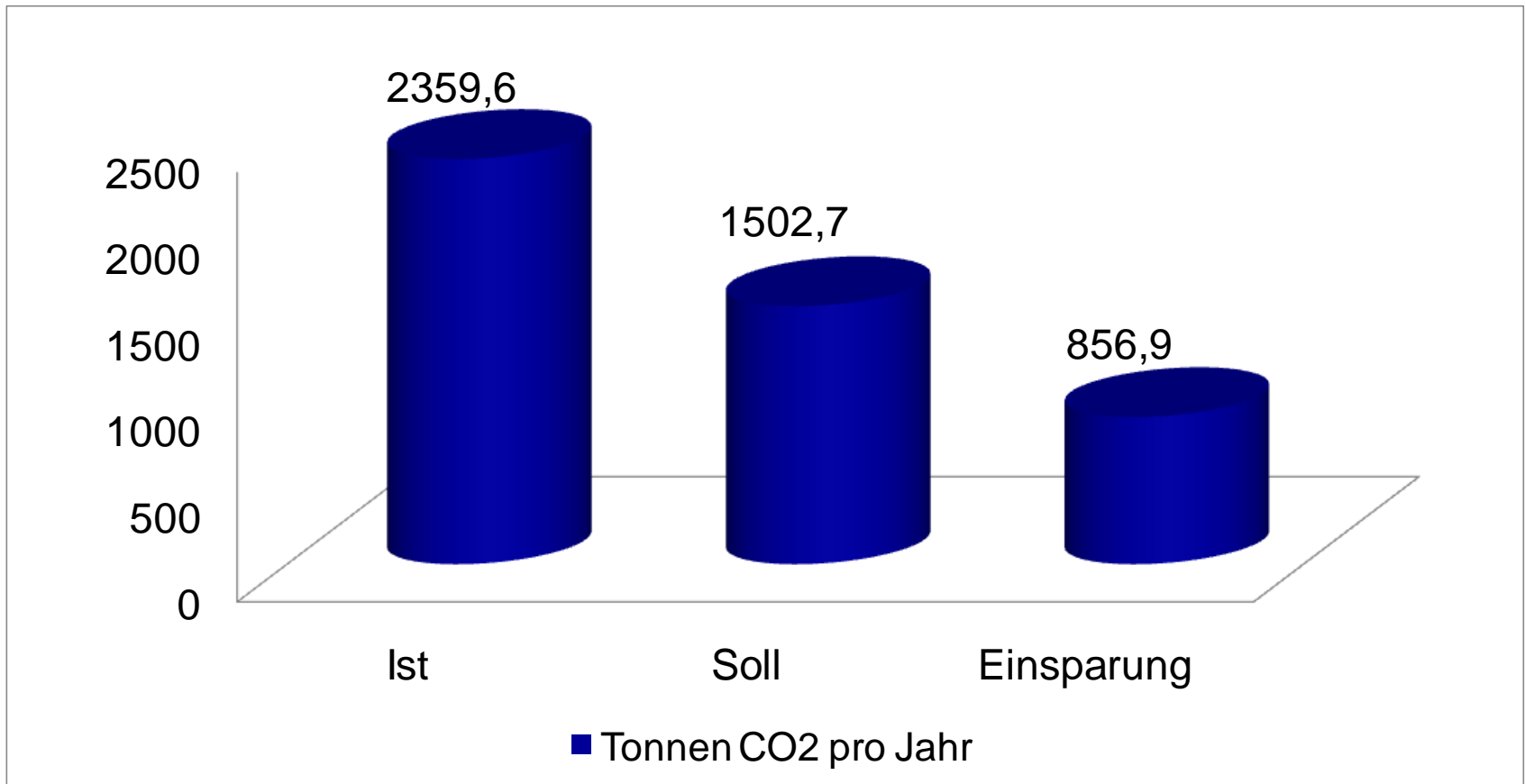
- Veröffentlichung im EU-Amtsblatt im April 2009
- Teilnahmewettbewerb und Bieterauswahl
- Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Versendung der Verdingungsunterlagen
- Ortsbegehungen mit den Bietern
- Präsentationen der Angebote am 22. Oktober 2009
- Durchführung von 1 Verhandlungsrunde
- Vergabeentscheidung am 15.03.2010
- Auftragserteilung am 31.03.2010



Investitionsaufteilung



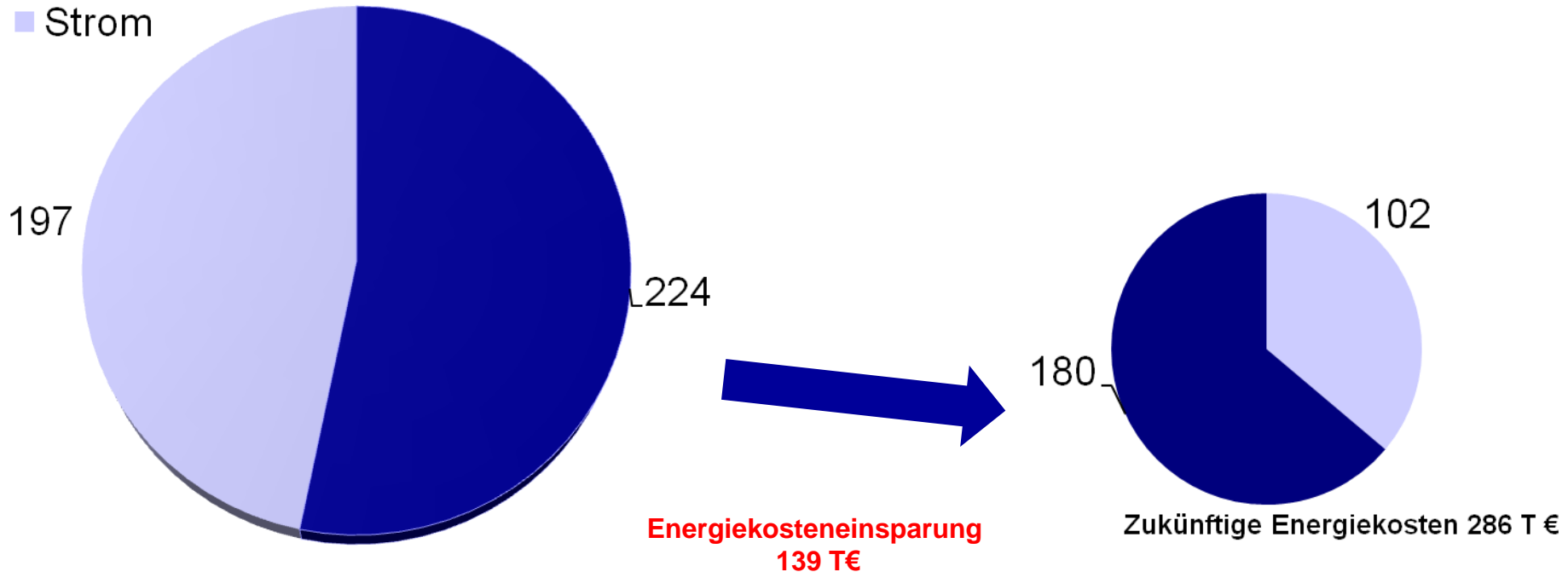
CO₂-Einsparung



Energiekosten – aktuell und zukünftig

Basis-Energiekosten 412 T EUR

- Heizöl/Erdgas
- Strom



Energiespar-Contracting im Haus des Reichs

Ergebnis der Ausschreibung:

- Einspargarantie von 33,13 % entspricht 139.512,75 €/a
- CO₂-Einsparung: 857 t/a
- Laufzeit über 12 Jahre
- Investitionen des Contractors = 1.152.319,- €
- Vertragsbeginn 31.03.2010
- Beginn der Garantiephase: 01.01.2011
- Auftragnehmer: YIT Germany GmbH, Deggendorf

