



Vorbildliche energiesparende Modernisierungen und Neubauobjekte vor Ort erleben

Wie aufwändig ist eine Altbaumodernisierung tatsächlich?
Welche Vorteile hat eine Lüftungsanlage?
Wie funktioniert eine Solarwärme-Anlage? Bringt mehr Wärmedämmung wirklich mehr Wohnkomfort?

Antworten auf solche und ähnliche Fragen erhalten Sie beim 3. Bremer Hausbesichtigungstag der **ENERGIE EXPERTEN** – Partner der Bremer Energie-Konsens!

Hausbesitzer, Energieberater und Handwerker werden an diesem Tag vor Ort aus der Bau- und Wohnpraxis von vorbildlichen und innovativen Altbau-Modernisierungen und energieeffizienten Neubauten berichten. Künftige Hausbesitzer oder Haus-Modernisierer können so am Objekt aus erster Hand erfahren, was bei neuen Technologien wirklich wichtig ist.

Auf der Besichtigungsliste stehen 16 Alt- und Neubauten. Die Themen reichen von der Modernisierungsplanung und dem Nutzen der Gebäudeenergieberatung über die richtige Wärmedämmung von Wand, Keller und Dach bis zur Wahl von Fenstern und Türen; vom Einbau von Lüftungsanlagen über moderne Heiztechnik bis zur Solarenergie-nutzung. Ein weiteres Thema bei fast allen Objekten: Welche Fördermittel konnten für welche Maßnahmen genutzt werden?

ENERGIE EXPERTEN

Geprüfte Qualität und engagierte Betriebe

Ob Dämmung, Heizung oder Fenster, ob Altbau-Modernisierung oder Neubau: entscheidend für die Energiesparqualität von Baumaßnahmen ist neben einer umfassenden Energieberatung die Wahl kompetenter Planer und Handwerker.

Mit den **ENERGIE EXPERTEN** präsentiert die Klimaschutzagentur Bremer Energie-Konsens qualitätsgeprüfte Partner für energieoptimiertes Bauen und Modernisieren. Informationen zu den **ENERGIE EXPERTEN** sowie die Liste qualifizierter Berater und Betriebe senden wir Ihnen gerne zu. Die Liste und weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter www.energie-experten.net

3. Bremer Hausbesichtigungstag Sonntag, 25.10.2009, 14.00 – 18.00 Uhr

Einfach anmelden – Teilnahme kostenlos!
Die Besichtigung der Objekte findet in kleinen Gruppen von 6 – 8 Personen jeweils zur vollen Stunde statt. Eine telefonische Anmeldung ist deshalb unbedingt erforderlich. Bitte geben Sie bei der Anmeldung die Objekt Nummer und Ihre Wunsch-Uhrzeit an.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

ENERGIE EXPERTEN

c/o Bremer Energie-Konsens GmbH
Am Wall 172/173 / 28195 Bremen
Telefon 0421.37 66 71-0
Fax 0421.37 66 71-9
info@energie-experten.net

www.energie-experten.net



ENERGIE EXPERTEN
Partner der Bremer Energie-Konsens

Eine Initiative der Bremer Energie-Konsens
unterstützt vom Senator für Umwelt, Bau, Verkehr und Europa

3. Bremer Hausbesichtigungstag

Diese 16 Projekte können Sie am 25.10. 2009 besichtigen



01 OSTERTOR

Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit Laden

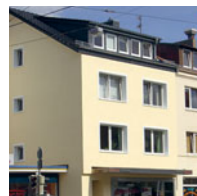
Baujahr ca. 1880, ca. 86% Energieeinsparung, Sanierung auf KfW-Effizienzhaus 70, Dämmung Dach/Fassade, Dreifachverglasung, alle Wohneinheiten inkl. Lokal mit Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung
EE*: Bautech, Innenausbau Köhler



02 SCHWACHHAUSEN

Komplettsanierung eines Einfamilienhauses

Baujahr 1913, ca. 75% Energieeinsparung, Dachsanierung und -dämmung, Fassadendämmung mit WDVS, Fenstererneuerung, Bad
EE*: Bädcker Zimmerei, Freßonke Gebäudetechnik, Dämmtechnik Ventimola, Tietjen-Holz-Kunststoff-Technik



03 NEUSTADT

Sanierung eines Mehrfamilienhauses

Baujahr ca. 1920, ca. 63% Energieeinsparung, Dämmung Fassade + Dach, Gasbrennwert-Heizung
EE*: Schaaradt-Team



04 WALLE

Sanierung eines Einfamilienhauses

Baujahr 1952, ca. 87% Energieeinsparung, EnEV -30%, Modernisierungsplanung, Energieberatung, KfW-Beratung, Blower Door-Test, Wärmedämmung Fassaden, Fenster/Türen, Heizungstechnik, Solarthermie
EE*: Ingenieurbüro Bauteq



05 ARSTEN

Sanierung eines Zweifamilienhauses auf Neubaustandard

Baujahr ca. 1924, ca. 69% Energieeinsparung, EnEV-Standard, Modernisierungsplanung, Energieberatung, KfW-Fördermittel-Beratung, Baubegleitung, Wärmedämmung Dach + Fassaden, Fenster/Türen, Heizungstechnik, Sanitär, Solarthermie, Innenausbau
EE*: Ingenieurbüro Bauteq, Kahrs Holz & Bau

Bremen und umzu

01 OSTERTOR

02 SCHWACHHAUSEN

03 NEUSTADT

04 WALLE

05 ARSTEN

06 GETEVIERTEL

07 BORGFELD

08 PETERSWERDER

09 GETEVIERTEL

10 LESUM

11 NEUSTADT

12 WOLTMERSHAUSEN

13 STEINTOR

14 RADIO BREMEN

15 OBERNEULAND

16 GARTENSTADT VAHR

*EE = ENERGIE EXPERTE



06 GETEVIERTEL

Umbau eines Wohnhauses und einer Autowerkstatt zu einem Bauinformationszentrum und Bürogebäude

Baujahr 1928/1954, Energiebedarf ca. 95 kWh/qm und Jahr, Fußbodendämmung, diverse WDVS für Wände, Innen- und Außendämmung, Dachdämmung inkl. Gründach, diverse Heizsysteme (z.B. Fußbodenheizung, Wandheizung), Lüftung, z.T. 3-fach Verglasung
EE*: Ventimola, Bädcker, Bergmann, Bremer Holzbau, Energieausweis nordwest, Fenster- und Türenwelt, Freßonke, Hasch, Kahrs, Köhler, Schaaradt-Team, Schmidtmeier, Stasch, Tietjen



07 BORGFELD

Neubau eines Niedrigenergiehauses in Holzrahmenbauweise

Baujahr 2008, Energiebedarf ca. 25 kWh/qm und Jahr, Neubau als Holzrahmenbauweise, Lüftung/Klima, Pelletheizung, Solarthermie mit Heizungsunterstützung
EE*: Kahrs Holz&Bau, Freßonke Gebäudetechnik



08 PETERSWERDER

Sanierung der ehemaligen Polizeiwache im Peterswerder

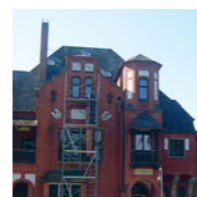
Baujahr 1906/1907, ca. 55% Energieeinsparung, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Wärmedämmung Fassaden, Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Pellet-Heizung, Innenausbau
EE*: Kahrs Holz&Bau



09 GETEVIERTEL

Sanierung eines Mehrfamilienhauses mit 3 Wohneinheiten

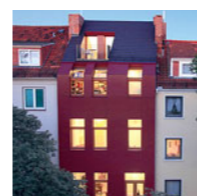
Baujahr 1936, ca. 65% Energieeinsparung, Energieberatung, Dämmung Außenwände/Dach/Kellerdecke, Einbau neuer Fenster, Einbau einer neuen Gas-Brennwerttherme, Innenausbau
EE*: Franziska Rust



10 LESUM

Villa Schottek – Sanierung eines denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses

Baujahr 1892–1894, ca. 35% Energieeinsparung, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Wärmedämmung Fassaden, Dachbodenausbau, Fenster und Türen z.T. neu (Denkmalschutz innen und außen), Brennwertkessel, Fußbodenheizung, Erdwärme, Trittschallschutz
EE*: Innenausbau Köhler, Bau-DL



11 NEUSTADT

Sanierung eines Einfamilienhauses mit Büros

Baujahr 1898, ca. 87% Energieeinsparung, EnEV -50%, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Wärmedämmung Fassaden, Bau- und Dämmstoffe, Fenster mit 3-fach Verglasung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Holzpelletheizung, Solarthermie
EE*: Architekturbüro Riebschläger



12 WOLTMERSHAUSEN

Sanierung eines Mehrfamilien-/Geschäftshauses zum Energieeffizienzhaus 70

Baujahr 1896, 75% Energieeinsparung, EnEF -30, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Fassadendämmung mit WDVS mit alten Profilen + Rosetten, Dachdämmung mit Zellulose, Fußbodendämmung, neue Wärmeschutzfenster, neue Gas-Brennwertheizung, Solarthermie-Anlage zur Brauchwassererwärmung, Innenausbau
EE*: Energieberatung Hubertus Schulze, Schaaradt-Team



13 STEINTOR

Stilgerechte Modernisierung eines Einfamilienhauses

Baujahr 1867, ca. 64% Energieeinsparung, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Dämmung und Aufsparren des Dachs und der Erker, Fassadendämmung, Fenster-Erneuerung, neue Gas-Brennwertheizung, Solarthermie-Anlage, Rekonstruktion Stuck und Wintergartenvorbau
EE*: Energie- und Baukontor, Burkhard Hennig, Schaaradt-Team, Werner Windeler Tischlerei



14 RADIO BREMEN

Aufstockung und Modernisierung eines Einfamilienhauses

Baujahr 1926, ca. 72% Energieeinsparung, Modernisierungsplanung, Energieberatung, Aufstockung des Gebäudes in Holzbauweise, Fassadendämmung, neue Gas-Brennwertheizung, Solarthermie-Anlage, Sanitär, Innenausbau
EE*: Energie- und Baukontor, Burkhard Hennig



15 OBERNEULAND

Neubau eines Einfamilienhauses mit KfW-60-Standard

Baujahr 2007, KfW-60-Standard, Wärmepumpe, kontrollierte Wohnraumlüftung, Dampfdusche, Zentralstaubsauger
EE*: Hasch & Co



16 GARTENSTADT VAHR

Komplettsanierung und Erweiterung eines Einfamilienhauses

Baujahr ca. 1960, Neubaustandard -30%, Wohnhauserweiterung 1-geschossig in Holzrahmenbauweise mit Gründach, Altbauanierung: Komplettsanierung der Gebäudehülle von 1960 (Dämmung, Fenster/Türen), Heizungstechnik, Solarthermie mit Heizungsunterstützung, Energieberatung, Innenausbau
EE*: Architekt Karsten Seidenberg, Kahrs Holz&Bau, Innenausbau Köhler