



## Vorbildliche energiesparende Modernisierungen und Neubauobjekte vor Ort erleben

Wie aufwändig ist eine Altbaumodernisierung tatsächlich?  
Welche Vorteile hat eine Lüftungsanlage?  
Wie funktioniert eine Solarwärme-Anlage? Bringt mehr Wärmedämmung wirklich mehr Wohnkomfort?

Antworten auf solche und ähnliche Fragen erhalten Sie beim 4. Bremer Hausbesichtigungstag der **ENERGIE EXPERTEN** – Partner der energiekonsens!

Hausbesitzer, Energieberater und Handwerker werden an diesem Tag vor Ort aus der Bau- und Wohnpraxis von vorbildlichen und innovativen Altbau-Modernisierungen und energieeffizienten Neubauten berichten. Künftige Hausbesitzer oder Haus-Modernisierer können so am Objekt aus erster Hand erfahren, was bei neuen Technologien wirklich wichtig ist.

Auf der Besichtigungsliste stehen 13 Alt- und Neubauten. Die Themen reichen von der Modernisierungsplanung und dem Nutzen der Gebäudeenergieberatung über die richtige Wärmedämmung von Wand, Keller und Dach bis zur Wahl von Fenstern und Türen; vom Einbau von Lüftungsanlagen über moderne Heiztechnik bis zur Solarenergie-nutzung. Ein weiteres Thema bei fast allen Objekten: Welche Fördermittel konnten für welche Maßnahmen genutzt werden?

### ENERGIE EXPERTEN Geprüfte Qualität und engagierte Betriebe

Ob Dämmung, Heizung oder Fenster, ob Altbau-Modernisierung oder Neubau: entscheidend für die Energiesparqualität von Baumaßnahmen ist neben einer umfassenden Energieberatung die Wahl kompetenter Planer und Handwerker.

Mit den **ENERGIE EXPERTEN** präsentiert die Klimaschutz-agentur energiekonsens qualitätsgeprüfte Partner für energieoptimiertes Bauen und Modernisieren. Informationen zu den **ENERGIE EXPERTEN** sowie die Liste qualifizierter Berater und Betriebe senden wir Ihnen gerne zu. Die Liste und weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter [www.energie-experten.net](http://www.energie-experten.net)

### 4. Bremer Hausbesichtigungstag Sonntag, 31.10.2010, 14.00–18.00 Uhr

Einfach anmelden – Teilnahme kostenlos!  
Die Besichtigung der Objekte findet in kleinen Gruppen von 6–8 Personen jeweils zur vollen Stunde statt. Eine telefonische Anmeldung ist deshalb unbedingt erforderlich. Bitte geben Sie bei der Anmeldung die Objekt-nummer und Ihre Wunsch-Uhrzeit an.  
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

**ENERGIE EXPERTEN**  
c/o Bremer Energie-Konsens GmbH  
Am Wall 172/173 / 28195 Bremen  
Telefon 0421.37 66 71-0



**ENERGIE EXPERTEN**  
Partner der energiekonsens



[www.energie-experten.net](http://www.energie-experten.net)

## 4. Bremer Hausbesichtigungstag

Diese 13 Projekte können Sie am 31.10.2010 besichtigen



01 OSTERHOLZ

### Heizungserneuerung in einer Doppelhaushälfte

Baujahr 1969, 75% Energieeinsparung, Energieberatung, Einbau einer Pelletheizung und Solaranlage für Warmwasserbereitung mit Heizungsunterstützung über Pufferspeicher mit Frischwasserstation, hydraulischer Abgleich  
EE\*: Hasch & Co



02 HUCKELRIEDE

### Kernsanierung einer Doppelhaushälfte

Baujahr 1922, 78% Energieeinsparung, KfW-Effizienzhaus 100, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dämmung der Außenwände (Außen-, Kern- und Innendämmung), kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, heizungsunterstützte Solaranlage und Kachelofen, Gas-Brennwertheizung als Restheizung  
EE\*: Architekturbüro Riebschläger



03 WALLE

### Sanierung eines Einfamilienhauses auf Neubaustandard –30%

Baujahr 1952, 81% Energieeinsparung, EnEV –30%, Energieberatung, Modernisierungsplanung, KfW-Beratung, Blower Door-Test, Wärmedämmung Fassaden, Fenster/Türen, Heizungstechnik, Solarthermie  
EE\*: Ingenieurbüro BAUTEG



04 SCHWACHHAUSEN

### Dachausbau eines Reihemittelhauses

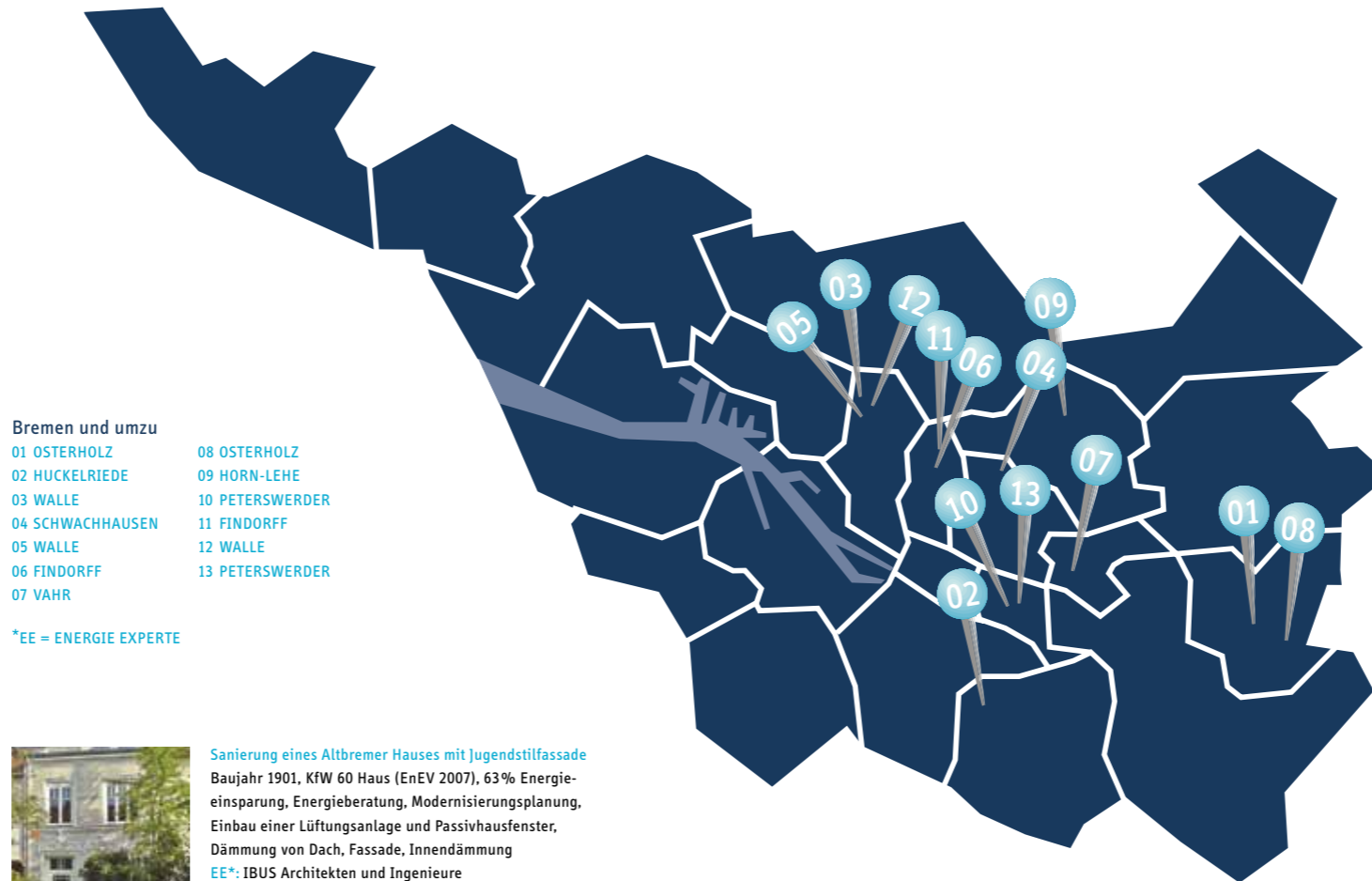
Baujahr 1924, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dach komplett erneuert, Auf- und Vollsparrendämmung, kompletter Innenausbau im Dach, Farb- und Gestaltungskonzepte, Fenstererneuerung, Heizungserneuerung  
EE\*: Ventimola, Schaardt-Team, Innenausbau Udo Köhler, Schmidtmeier



05 WALLE

### Sanierung eines Reihemittelhauses auf Energie-Effizienz-Standard 100

Baujahr ca. 1896, 69% Energieeinsparung, Effizienzhaus 100 bzw. Neubaulniveau, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dachdämmung, Außenwanddämmung, Einbau neuer Fenster und Haustür und einer neuen Gas-Brennwerttherme  
EE\*: unacasa Planungsbüro



### Bremen und umzu

- 01 OSTERHOLZ
- 02 HUCKELRIEDE
- 03 WALLE
- 04 SCHWACHHAUSEN
- 05 WALLE
- 06 FINDORFF
- 07 VAHR
- 08 OSTERHOLZ
- 09 HORN-LEHE
- 10 PETERSWERDER
- 11 FINDORFF
- 12 WALLE
- 13 PETERSWERDER

\*EE = ENERGIE EXPERTE



06 FINDORFF

### Sanierung eines Altbremer Hauses mit Jugendstilfassade

Baujahr 1901, KfW 60 Haus (EnEV 2007), 63% Energieeinsparung, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Einbau einer Lüftungsanlage und Passivhausfenster, Dämmung von Dach, Fassade, Innendämmung  
EE\*: IBUS Architekten und Ingenieure



07 VAHR

### Sanierung eines Reihendhauses zum Effizienzhaus 70 mit Anbau in Holzrahmenbauweise

Baujahr 1961, 78% Energieeinsparung, KfW-Effizienzhaus 70, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dach- und Kellerdämmung, Wärmedämmverbundsystem, 3-fach verglaste Lärchenholzfenster, Thermo-Solaranlage mit Heizungsunterstützung, Blockheizkraftwerk, Fernwärmeanschluss (Kraftwärmekopplung), Optimierung der Altanlage, Anbau in Holzrahmenbauweise mit extensivem Gründach  
EE\*: Architekt Karsten Seidenberg, Kahrs Holz & Bau, Innenausbau Udo Köhler



08 OSTERHOLZ

### Sanierung eines Reihendhauses zum Effizienzhaus 100

Baujahr 1960, 83% Energieeinsparung, KfW-Effizienzhaus 100, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dach- und Kellerdeckendämmung, Wärmedämmverbundsystem, 3-fach verglaste Kunststofffenster, Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Umstellung von Öl auf Gas-Brennwertheizung, Optimierung der Altanlage, Vorbereitung für Fotovoltaik-Anlage, Erker Ausbau in Holzrahmenbauweise  
EE\*: Architekt Karsten Seidenberg, Claudia Müller



09 HORN-LEHE

### Sanierung eines freistehenden Mehrfamilienhauses

Baujahr 1928, 43% Energieeinsparung (geplant), Energieberatung, Kerndämmung, Fensteraustausch, Dämmung der Heizrohre, Brennwertheizung Gas, Hydraulischer Abgleich, Einbau einer Solaranlage mit Heizungsunterstützung  
EE\*: Bergmann Sanitär & Heizung, Ventimola, Raymond Krieger



10 PETERSWERDER

### Dachausbau und Komplettsanierung des Dachstuhls mit Dämmmaßnahmen

Baujahr ca. 1950, 18% Energieeinsparung, Energieberatung, neuer Dachstuhl mit Zellulosedämmung, Erker Ausbau, neue Dacheindeckung, Innenausbau  
EE\*: Bremer Holzbau



11 FINDORFF

### Sanierung eines Reihemittelhauses auf KfW-Effizienzhaus-Niveau

Baujahr 1929, 82% Energieeinsparung, KfW-Effizienzhaus 85, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dämmung von Außenwänden, Kellerdecke und Dach, Einbau neuer Fenster, Erneuerung der Dacheindeckung, Einbau einer Lüftungsanlage  
EE\*: energieausweis-nordwest.de ingenieurbüro, Ventimola



12 WALLE

### Sanierung und Dachausbau eines Reihemittelhauses

Baujahr 1912, 53% Energieeinsparung, Dachdämmung auf Passivhaus-Niveau, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dachdämmung, Einbau neuer Fenster mit Dreifachverglasung, Außenwanddämmung mit Wärmedämmverbundsystem, Einbau einer Gas-Brennwerttherme und Solaranlage zur Warmwasserbereitung, Dach-Innenausbau  
EE\*: Energie- und Baukontor Burkhard Hennig, Schaardt-Team, Schmidtmeier, Windeler



13 PETERSWERDER

### Sanierung eines Einfamilienhauses auf Neubaustandard

Baujahr 1936, 80% Energieeinsparung, KfW-Effizienzhaus 100, Energieberatung, Modernisierungsplanung, Dämmung von Kellerdecke, Fassade und Dach (Verwendung ökologischer Dämmstoffe), Einbau neuer Holzfenster mit 3-fach verglasung, Gas-Brennwertheizung mit Solarthermie  
EE\*: Architekturbüro Böckmann, Johannes Tuczek, Ventimola